

Садовникова Юлия Алексеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Новосёлово, СНТ Связь, ул. Нагорная, уч. 28, кадастровый номер: 50:08:0060164:139

Технические условия38-26-302-236496(379277)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	4	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	15 600,00	0,00	1 459,72	17 059,72	19 726,12
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80			31,20	31,20		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00			320,00	320,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13			508,52	508,52		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00			600,00	600,00			
1	Установка опор одностоечных	Локальный сметный расчет № 99	шт	1	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20	0,00	45 600,00	0,00	4 331,20	49 931,20	57 735,34
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							91,20	91,20			91,20	91,20		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							980,00	980,00			980,00	980,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,00	1 460,00			1 460,00	1 460,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 800,00	1 800,00			1800,00	1 800,00			
1	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,10	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	54 601,00	1 212,00	9 434,51	65 247,51	75 445,57
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14			3 990,51	3 990,51		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00			1 194,00	1 194,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00			1 900,00	1 900,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00			2350,00	2 350,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	115 801,00	1 212,00	15 225,43	132 238,43	152 907,03	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4 112,91			
Строительный контроль												2 494,00			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												3 868,52			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			

	Содержание службы заказчика				4 750,00		
--	-----------------------------	--	--	--	----------	--	--

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Садовникова Юлия Алексеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Новосёлово, СНТ Связь, ул. Нагорная, уч. 28, кадастровый номер: 50:08:0060164:139

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	4 112,91	1,074	1,055	1,041				4 755,75
2	СМР	115 801,00	1,074	1,055					133 900,46
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	1 212,00	1,074	1,055					1 401,43
5	Содержание службы заказчика	4 750,00	1,074	1,055					5 492,42
6	Строительный контроль	2 494,00	1,074	1,055					2 883,81
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3 868,52	1,074	1,055					4 473,16
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	132 238,43							152 907,03

ИТОГО (без НДС), руб.	152 907,03
НДС-22%, руб.	33 639,55
ВСЕГО с НДС, руб.	186 546,57

в т.ч. ПИР без НДС	4 755,75
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	148 151,27

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Садовникова Юлия Алексеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Новосёлово, СНТ Связь, ул. Нагорная, уч. 28, кадастровый номер: 50:08:0060164:139

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	54 601,00	1 212,00	5 444,00	3 990,51	65 247,51
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	5,00	0,00	61 200,00	0,00	5 668,52	122,40	66 990,92
	ВСЕГО по объекту		0,00	115 801,00	1 212,00	11 112,52	4 112,91	132 238,43

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	60 254,11	1 337,48	6 007,64	4 614,22	72 213,47	722 134,67
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	5,00	0,00	67 536,34	0,00	6 255,41	141,53	73 933,28	14 786,66
	ВСЕГО по объекту		0,00	127 790,46	1 337,48	12 263,05	4 755,75	146 146,75	

Составил

Проверил


(подпись)


(подпись)